

MASTER

CHAIN

Технология новой экономики

Децентрализованная депозитарная система (ДДС)

ДДС - система учета электронных
зкладных, действующая на
принципах блокчейн, многократно
ускоряет и сокращает расходы на
хранение, изменение и перемещение
документов



Децентрализованная депозитарная система

Преимущества:



До 1 дня

Время создания
электронной закладной



30%

Снижение издержек
депозитариев



Секьюритизация

Пакетов закладных, купля-
продажа пакетов

Участники :



Банки, предоставляющие ипотечные
кредиты



Депозитарии учета и хранения



Росреестр



Банк России



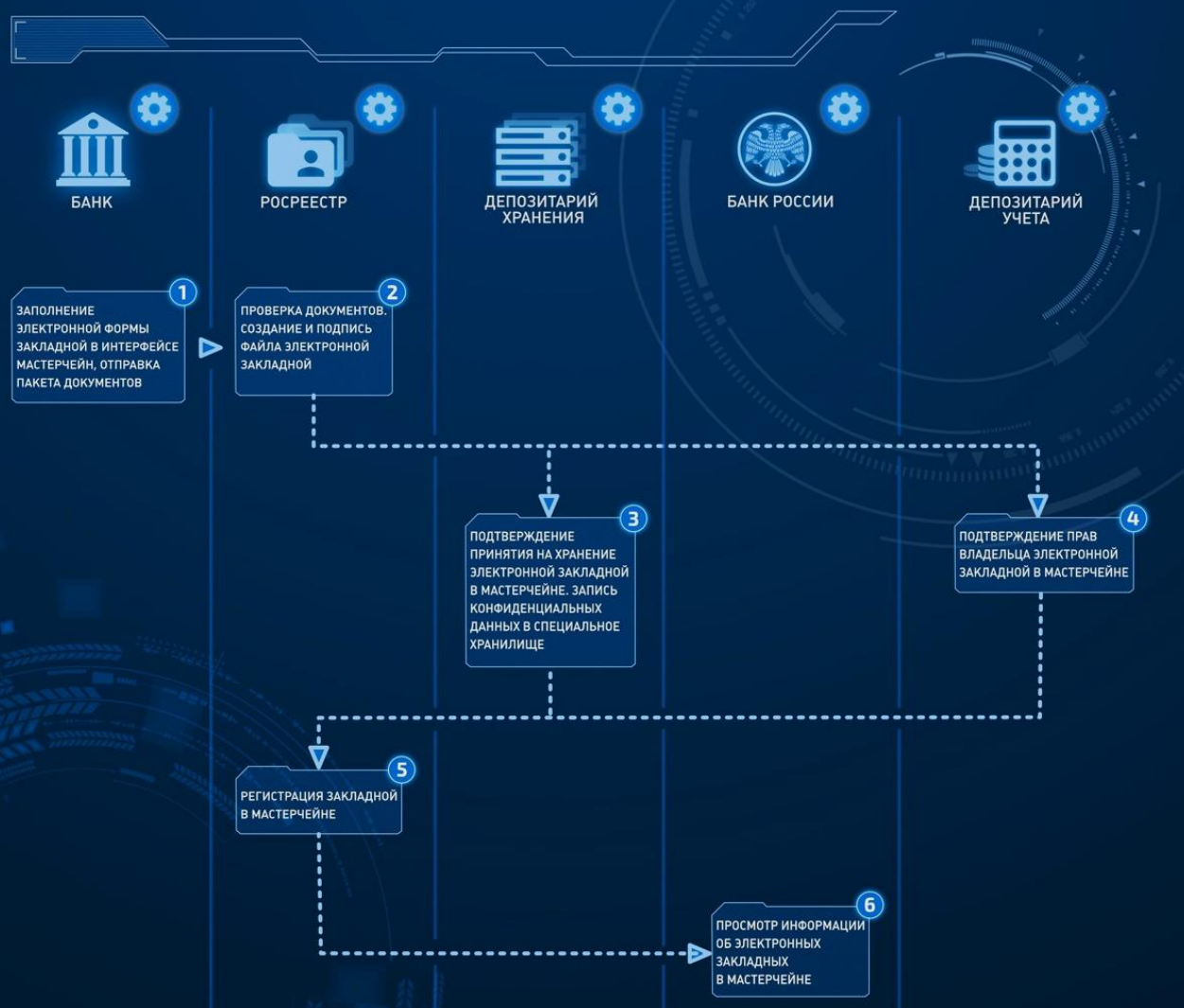
Для депозитариев

- ❑ **Снижение числа интеграций ИТ-систем в контуре депозитариев** – исключена необходимость в интеграции депозитарной учетной системы ДДС с адаптерами СМЭВ
- ❑ **Ускорение выпуска эл. закладных** - прямой процесс взаимодействия Росреестра с депозитариями через новый канал
- ❑ **Отсутствие «потерянных» закладных** при их передаче в депозитарий за счет повышения прозрачности движения электронных закладных
- ❑ **Исключение несанкционированных действий с закладными** – любые изменения/действия сохраняют «следы» в системе





РЕГИСТРАЦИЯ И УЧЕТ ЭЛЕКТРОННОЙ ЗАКЛАДНОЙ



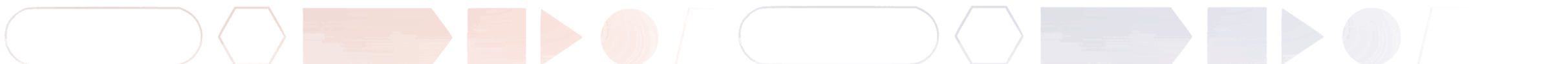
Описание процесса

- Этап 1** В интерфейсе Мастерчейн Банк заполняет электронную форму закладной и прикладывает пакет документов. Персональные данные и пакет документов передаются в Росреестр через модуль передачи конфиденциальных сообщений.
- Этап 2** Росреестр проверяет документы и подписывает электронную закладную электронно- цифровой подписью.
- Этап 3** Смарт-контракт проверяет принятие на хранение электронной закладной в депозитарии хранения. Депозитарий хранения подтверждает принятие на хранение электронной закладной и сохраняет конфиденциальные данные в специальном хранилище.
- Этап 4** Депозитарий учета получает информацию об электронной закладной и подтверждает права владельца закладной в интерфейсе Мастерчейн. Смарт-контракт производит постановку на учет прав на электронную закладную.
- Этап 5** Росреестр получает уведомление о принятии на хранение и учете прав на закладную через Мастерчейн и выполняет регистрацию электронной закладной.
- Этап 6** Банк России имеет доступ к электронным закладным в сети Мастерчейн.



Операции в ДДС

- Ведение справочников депонентов, счетов
- Прием электронной закладной на учет и хранение, ее зачисление на счет депо
- Прием соглашения о внесении изменений в электронную закладную
- Перевод электронной закладной между разделами счета депо и счетами депо, списание и зачисление по счетам депо
- Перемещение электронной закладной (смена депозитария хранения)
- Аннулирование электронной закладной
- Предоставление отчетности и выписок



Условия подключения к сервису



Условия использования



Подключенные участники



ГАЗПРОМБАНК



РОСРЕЕСТР

Ак Барс
Банк



ОФФ
БАНК



MASTER

CHAIN

Технология новой экономики



Вы можете задать вопросы по платформе ЦБГ | Мастерчейн нашей команде

ЮЛИЯ МУХИНА

Руководитель продуктов торгового
финансирования

+7 (905) 641-60-27

Telegram

WhatsApp

ДДС

